



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2024

Cadastro do Imóvel: 038.079.0054-3

Local do Imóvel:

R MARANDUBA, 146

CEP 04108-070

Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R MARANDUBA, 146

CEP 04108-070

Contribuinte(s):

CPF 084.050.848-43

RILTON ROBERTO GUIZO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	160	Testada (m):	5,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	160		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	100	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m²):	60	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1954		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	4.689,00
- da construção:	2.626,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	750.240,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	52.520,00
Base de cálculo do IPTU:	802.760,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 25/06/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 27/03/2024

Número do Documento: 2.2024.001662483-8

Solicitante: GUISOTECH COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA (CNPJ 38.010.273/0001-90)